

# Договор бытового подряда

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик обязуется произвести работы на объекте Заказчика своими силами и инструментами, в объеме в соответствии с согласованной Сметой, а заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их.

1.2 Подрядчиком по договору является ООО «МаксиСервиС 777-0-777». 196105, Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.1 ИНН 7810156979, КПП 781001001, ОГРН 001037821031456.

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 Подрядчик приступает к выполнению работ в согласованное с заказчиком время, указанное в акте приёма-передачи выполненных работ. Срок начала и/или окончания выполнения работ может быть изменен Подрядчиком в одностороннем порядке в случае, если Заказчик не выполнил своих обязательств, предусмотренных пунктами 2.2., 4.2. настоящего Договора (встречное исполнение обязательств).

2.2 Заказчик, не предоставивший объект Подрядчику для производства работ в согласованный Сторонами срок, либо иным способом препятствующий Подрядчику, лишается права в дальнейшем требовать от Подрядчика оплаты штрафных санкций за просрочку начала и/или окончания выполнения работ и выплачивает последнему штраф в размере 5% от общей стоимости предусмотренных договором работ. Доказательством вины Заказчика в просрочке начала и/или окончания работ является составленный Подрядчиком Акт.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1 Стоимость работ по настоящему договору определяется расчетом стоимости работ составленной в предварительном порядке представителем Подрядчика и подписанный Заказчиком, в отдельных случаях с учетом стоимости дополнительных работ, возникших в процессе выполнения основных работ.

3.2 Заказчик оплачивает Подрядчику полную стоимость работ после приема-передачи выполненных работ по Акту.

3.3 Материалы и комплектующие, используемые при выполнении работ приобретаются заказчиком самостоятельно и не входят в стоимость работ по настоящему Договору. В случае доставки материалов и комплектующих Подрядчиком ответственность за качество используемого материала несет Продавец/Изготовитель материала или изделий.

3.4 В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительных работ или необходимости приобретения дополнительных материалов, не предусмотренных при оформлении настоящего Договора

и Приложения, Подрядчик приостанавливает выполнение работ до момента согласования с Заказчиком необходимости их выполнения и уведомляет об этом Заказчика. В этом случае срок выполнения работ продлевается на количество времени, необходимое для согласования и производства дополнительных работ или закупки дополнительных материалов и /или комплектующих. В случае если Заказчик отказывается от проведения дополнительных работ и/или приобретения дополнительных материалов и/или комплектующих, при этом надлежащее выполнение работ, согласованных Сторонами, невозможно, Подрядчик имеет право отказаться от дальнейшего выполнения работ, при этом Заказчик обязан оплатить уже выполненные к моменту отказа работы.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Подрядчик обязуется:

- выполнить все обусловленные договором работы и сдать их результат в установленные договором сроки.
- при сдаче работы Заказчику сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

4.2 Заказчик обязуется подготовить объект для производства работ. Подрядчик не несет ответственности за сохранность имущества Заказчика, находящегося вблизи места выполнения работ, в случае если Заказчик неправильно подготовил объект для производства работ.

4.3 Заказчик обязан принять выполненные работы по объёму и качеству путем подписания Акта приема-передачи выполненных работ в момент окончания выполнения работ либо предоставить мотивированный отказ от приема работ.

В случае неподписания Заказчиком Акта приема-передачи и непредоставления мотивированного отказа в момент подписания Акта, Подрядчик подписывает Акт в одностороннем порядке, и работы по настоящему договору считаются

принятыми Заказчиком в указанном объеме, с надлежащим качеством и в установленный срок, и Заказчик претензий к Подрядчику не имеет.

4.4 Заказчик, принявший работу Подрядчика без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли и должны были быть обнаружены при обычных условиях приемки работ по настоящему Договору (явные недостатки).

4.5 Требования, связанные с недостатками выполненной работы, которые не могли быть обнаружены при приемке выполненной работы, могут быть предъявлены Заказчиком в течение гарантийного срока. Гарантийный срок на выполненные работы указывается в акте приема-передачи выполненных работ.

4.6 Гарантийные обязательства Подрядчика прекращаются в следующих случаях:

- результат выполненных работ использовался Заказчиком не по назначению;
- после выполнения работ в результат работ вносились изменения, улучшения и/или дополнения не силами Подрядчика;
- Заказчик не соблюдает требования к эксплуатации, использованию и хранению результата работ, сообщенные Подрядчиком при сдаче результата работ;
- при наличии механических повреждений на результате работ и/или на материалах и/или комплектующих, используемых при производстве работ;
- эксплуатация результата работ и/или материалов и/или комплектующих, использованных при производстве работ, происходит с использованием воды, содержащей инородные включения (песок, окалина труб и т.п.).

4.7 Гарантия качества не распространяется на расходные материалы, использованные при производстве работ, и/или комплектующие, имеющие ограниченный срок службы (прокладки, запорные кольца и т.п.).

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1 При просрочке оплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ по настоящему договору Заказчик уплачивает Подрядчику за каждый просроченный день штраф в размере 0,5% от стоимости работ по настоящему договору.

5.2 При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин, должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Заказчик. В случае если экспертизой будет установлено, что выполненная работа имеет недостатки, которые возникли по вине Подрядчика, последний обязан компенсировать Заказчику стоимость экспертизы.

5.3 При уклонении Заказчика от принятия выполненной по настоящему договору работы, и если такое уклонение повлекло за собой просрочку Подрядчиком сдачи произведенной по договору работы, риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненной работы признается перешедшим к Заказчику с момента, когда сдача-приемка работы по условиям настоящего договора должна была состояться. Факт уклонения от приемки работ Заказчиком Подрядчик вправе зафиксировать в одностороннем акте, который будет являться необходимым и достаточным доказательством уклонения Заказчика от приемки выполненных работ.

5.4 Настоящим Заказчик согласен на то, что в случае обнаружения недостатков выполненной работы и предъявления Подрядчику требования об устранении недостатков Подрядчик устраняет выявленные недостатки в течение 2 (двух) месяцев с даты обращения Заказчика с письменным заявлением об обнаруженных недостатках с приложением документов, подтверждающих недостатки выполненной работы.

5.5 Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке переговоров, при недостижении согласия стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение суда в соответствии с Законодательством РФ.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Любые соглашения сторон по изменению или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон договора.

6.2 Доказательством согласия Заказчика с условиями настоящего договора является его подпись в Акте приема-передачи выполненных работ, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.